

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Affari Generali
Ufficio Provveditorato

RELAZIONE

Oggetto: Ditta di pulizia NUOVA LA PERLA SRL: Servizio aggiuntivo per mesi due, di pulizie dei vari piani della Sede centrale dell'Ente. Cap. 737 importo €. 2.879,20 IVA inclusa.

A seguito dei lavori di ristrutturazione che sono in corso presso il secondo piano della Sede Centrale dell'Ente, con Determina Repertorio n. 327 del 30/09/2022, è stato affidato, fino al 31 gennaio 2023 alla Ditta di pulizia NUOVA LA PERLA SRL, un servizio aggiuntivo di pulizia straordinaria sia del piano secondo (interessato dai lavori) che per gli altri restanti piani, che sono stati in ogni caso coinvolti nel disagio di detti lavori. Tali lavori, ad oggi non si sono ancora del tutto conclusi e l'Amministrazione sta valutando altresì di effettuare ulteriori interventi nei bagni del piano.

Alla luce di quanto sopra, visto il protrarsi di tale ristrutturazione, la mancanza di personale da destinare a riordinare i locali e la necessità di effettuare eventuali ulteriori tinteggiature rendono necessario estendere questo intervento straordinario fino al mese di marzo.

Preso atto di quanto sopra, l'Ufficio Provveditorato dell'Ente ha richiesto all'attuale ditta esecutrice del servizio la disponibilità a proseguire detto servizio per un ulteriore periodo di mesi due richiedendo un preventivo in merito all'esecuzione di tali pulizie e la Ditta NUOVA LA PERLA SRL in data 18 Gennaio 2023, per il periodo in questione, ha presentato un preventivo per un importo complessivo pari ad €. 1.180,00 mensile (€. 2.360,00 oltre IVA) cioè agli stessi prezzi patti e condizioni del servizio in essere.

Considerato che tale importo è stato ritenuto congruo ed in linea con i prezzi di mercato, che la suddetta Ditta è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, che sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, si propone di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Provveditorato, Ing. Santo Messineo, di affidare alla Ditta NUOVA LA PERLA SRL, il servizio di che trattasi, per il periodo compreso fra il 1 Febbraio ed il 31 Marzo 2023, per un importo pari ad €. 2.360,00 oltre IVA e per i motivi sopra esposti, si è preparata la presente Deetermina che si sottopone per l'approvazione da parte di codesta Direzione Generale.

Il Responsabile del Provveditorato
Ing. Santo Messineo



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Affari Generali
Ufficio Provveditorato

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

REPERTORIO N° 03 DEL 27.01.2023

Oggetto: Ditta di pulizia NUOVA LA PERLA SRL: Servizio aggiuntivo per mesi due, di pulizie dei vari piani della Sede centrale dell'Ente. Cap. 737 importo €. 2.879,20 IVA inclusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che a seguito dei lavori di ristrutturazione che sono in corso presso il secondo piano della Sede Centrale dell'Ente, con Determina Repertorio n. 327 del 30/09/2022, è stato affidato, fino al 31 gennaio 2023 alla Ditta di pulizia NUOVA LA PERLA SRL, un servizio aggiuntivo di pulizia straordinaria sia del piano secondo (interessato dai lavori) che per gli altri restanti piani, che sono stati in ogni caso coinvolti nel disagio di detti lavori;
- che tali lavori, ad oggi non si sono ancora del tutto conclusi e l'Amministrazione sta valutando altresì di effettuare ulteriori interventi nei bagni del piano;
- che alla luce di quanto sopra, visto il protrarsi di lavori, la mancanza di personale da destinare a riordinare i locali e la necessità di effettuare eventuali ulteriori tinteggiature rendono necessario estendere questo intervento straordinario fino al mese di marzo;

CONSIDERATO:

- che tale servizio è necessario al fine di garantire ai lavoratori la salubrità del luogo di lavoro soprattutto ai soggetti fragili o con patologie allergiche alla polvere;
- che tale rafforzamento del livello qualitativo delle pulizie in continuità e complementare con quello già in atto, complessivamente consiste in:

Piano Secondo (dal lunedì al venerdì):

- spazzatura ad umido di tutti i pavimenti;
- vuotatura e lavaggio dei posacenere e dei cestini portacarte;
- raccolta della spazzatura dei locali con il relativo trasporto negli appositi contenitori municipali;
- spolveratura di telefoni, computer, tavoli, sedie, poltrone ed arredi in genere;
- sanificazione di tutti i servizi igienici
- lavaggio pavimentazione (settimanale)

Piano : 1° - 3° - 4° - 5° (bisettimanale):

- spazzatura ad umido di tutti i pavimenti;
- vuotatura e lavaggio dei posacenere e dei cestini portacarte;
- raccolta della spazzatura dei locali con il relativo trasporto negli appositi contenitori municipali;
- spolveratura di telefoni, computer, tavoli, sedie, poltrone ed arredi in genere;
- sanificazione di tutti i servizi igienici
- lavaggio pavimentazione (settimanale)

- che l'Ufficio Provveditorato dell'Ente ha richiesto all'attuale ditta esecutrice del servizio la disponibilità a proseguire detto servizio per un ulteriore periodo di mesi due richiedendo un preventivo in merito all'esecuzione di tali pulizie;
- che la Ditta NUOVA LA PERLA SRL in data 18 Gennaio 2023 per il periodo in questione ha presentato nuovo preventivo per un importo complessivo pari ad €. 1.180,00 mensile (€. 2.360,00 oltre IVA) cioè agli stessi prezzi del servizio in essere;
- che tale importo è stato ritenuto congruo ed in linea con i prezzi di mercato;
- che la suddetta Ditta è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO:

- il preventivo presentato dalla Ditta NUOVA LA PERLA SRL in data 18 gennaio 2023;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, e l'art.1 comma 450 della legge n.296/2006 così come modificato dalla Legge n. 145/2018 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia in materia di microacquisti;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 32 del 29 Giugno 2022 "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024" approvata dalla Giunta Regionale di Governo con Delibera 429 dell'8 Agosto 2022;
- la nota 2129 del 11.01.2023 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti - Reti Irrigue, dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e ss.mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 28 febbraio 2023;

RITENUTO:

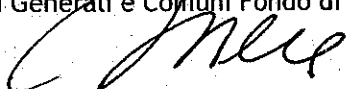
necessario procedere all'affidamento del servizio di che trattasi in quanto urgente, indifferibile, essenziale per la tutela della salute dei dipendenti cui il Datore di lavoro è obbligato ai sensi del D. Leg.vo 81/2008 e ss.mm.ii;

PROPONE

- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Provveditorato, Ing. Santo Messineo, di affidare alla Ditta NUOVA LA PERLA SRL, il servizio di che trattasi, per il periodo compreso fra il 1 Febbraio ed il 31 Marzo 2023, per un importo pari ad €. 2.360,00 oltre IVA;
- di impegnare la somma complessiva di €. 2.879,20 IVA inclusa, sul cap. 737 nella gestione provvisoria del Bilancio di previsione 2023 giusta autorizzazione di cui alla nota prot. 2129 del 11.01.2023.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Santo Messineo)

Il Dirigente Reggente
l'Area Affari Generali e Comuni Fondo di Rotazione



OGGETTO: Ditta di pulizia NUOVA LA PERLA SRL: Servizio aggiuntivo per mesi due, di pulizie dei vari piani della Sede centrale dell'Ente. Cap. 737 importo €. 2.879,20 IVA inclusa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente Reggente
L'Area Affari Generali e Comuni,
Fondo di Rotazione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO

: in 19422

IMPEGNO

: 230076

SUBIMPEGNO

: —

- NEGATIVO

Il Dirigente Reggente
del Servizio Economico e Finanziario

IL DIRETTORE GENERALE F. F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 12408/GAB del 15 Dicembre 2022 dell'Assessore regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che, in riscontro alla nota prot. 10781/Pres. Del 15 Dicembre 2022 del Presidente dell'Ente di Sviluppo Agricolo esprime l'assenso alla nomina di Direttore Generale f.f. del Dott. Mario Candore;

VISTA la Deliberazione n. 61/C.A. del 20 Dicembre 2022 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari, Dott. Mario Candore, è stato nominato Direttore Generale F.F. ad interim dell'Ente Sviluppo Agricolo secondo quanto previsto dal comma 4, art. 44 della L. R. 17/2004

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

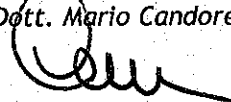
DISPONE

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare quanto proposto dall'Ufficio Provveditorato;
- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Provveditorato, Ing. Santo Messineo, di affidare alla Ditta NUOVA LA PERLA SRL, il servizio di che trattasi, per il periodo compreso fra il 1 Febbraio ed il 31 Marzo 2023, per un importo pari ad €. 2.360,00 oltre IVA;
- di impegnare la somma complessiva di €. 2.879,20 IVA inclusa, sul cap. 737 nella gestione provvisoria del Bilancio di previsione 2023 giusta autorizzazione di cui alla nota prot. 2129 del 11.01.2023.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Mario Candore)





Spett.le
Regione Siciliana
Ente Sviluppo Agricolo
Area Affari Generali e Comuni
Via Libertà, 203
PALERMO

Prot. n. 03/23/va

Oggetto: Preventivo inerente un servizio migliorativo (per esigenze dei rispettivi piani) rispetto al capitolato del servizio di pulizia dei locali dell'ESA di via Libertà n. 203 (PA).

Facendo seguito alla Vs. richiesta Vi trasmettiamo la specifica del servizio migliorativo da noi proposto rispetto al Capitolato, e precisamente:

locale interessato: Piano Secondo (dal lunedì al venerdì)

- spazzatura ad umido di tutti i pavimenti;
- vuotatura e lavaggio dei posaceneri e dei cestini portacarte;
- raccolta della spazzatura dei locali con il relativo trasporto negli appositi contenitori municipali;
- spolveratura di telefoni, computer, tavoli, sedie, poltrone ed arredi in genere;
- sanificazione di tutti i servizi igienici
- lavaggio pavimentazione (settimanale)

Offerta per i servizi sopra indicati: € 420,00 mensili

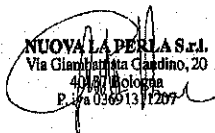
locali interessati: Piano : 1° - 3° - 4° - 5° (bisettimanale)

- spazzatura ad umido di tutti i pavimenti;
- vuotatura e lavaggio dei posaceneri e dei cestini portacarte;
- raccolta della spazzatura dei locali con il relativo trasporto negli appositi contenitori municipali;
- spolveratura di telefoni, computer, tavoli, sedie, poltrone ed arredi in genere;
- sanificazione di tutti i servizi igienici
- lavaggio pavimentazione (settimanale)

Offerta per i servizi sopra indicati: € 190,00 mensili per piano

Nell'attesa di Vs. cortese riscontro porgiamo cordiali saluti.

Palermo 18/01/2023


NUOVA LA PERLA S.r.l.
Via Giambattista Gandino, 20
40139 Bologna
P. IVA 0369131207

Nuova La Perla S.r.l.

Sede legale: BOLOGNA, Via Giambattista Gandino n. 20 - 40137

Sede operativa: PALERMO, Via Ammiraglio Rizzo n. 39 - 90142

Numero REA: BO 539315 - Codice fiscale/partita IVA: 03691311207

email: info@laperlaitalia.com; pec: nuovaperla@legalmail.it - telefono: 0917730600 - fax: 0917734192